

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARINOS

## RELATORIO TÉCNICO

**Assunto:** Situação da **quadra nº 28** do bairro Primavera I

Área cadastrada na prefeitura de acordo com o memorial descritivo do loteador: 28.839,33 m<sup>2</sup>

Destinação: Ginásio de Esportes

Área Real: 12.400,16 m<sup>2</sup>

Ocupação: trinta e dois lotes para construção, de acordo com verificação "in loco" e memorial descritivo em anexo.

Diante do exposto solicito ao secretario municipal a elaboração de ofício ao Cartório de registro de imóveis solicitando o a regularização da matrícula extinguindo na redação quadras de esportes e inserindo o memorial descritivo dos referidos lotes.

Arinos MG, 20 de abril de 2016

Paulo Roberto da Silveira

Engenheiro civil – CREA 17.597/D MG

CÂMARA MUNICIPAL DE ARINOS 102088 11:29 07/JUN/2016

## Continuação da ficha 'I'

Lote 15 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.  
 Lote 16 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.  
 Lote 17 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.  
 Lote 18 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.  
 Lote 19 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.  
 Lote 20 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.  
 Lote 21 - 1.80,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.  
 Lote 22 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.  
 Lote 23 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Orig. Mat. 09.765.

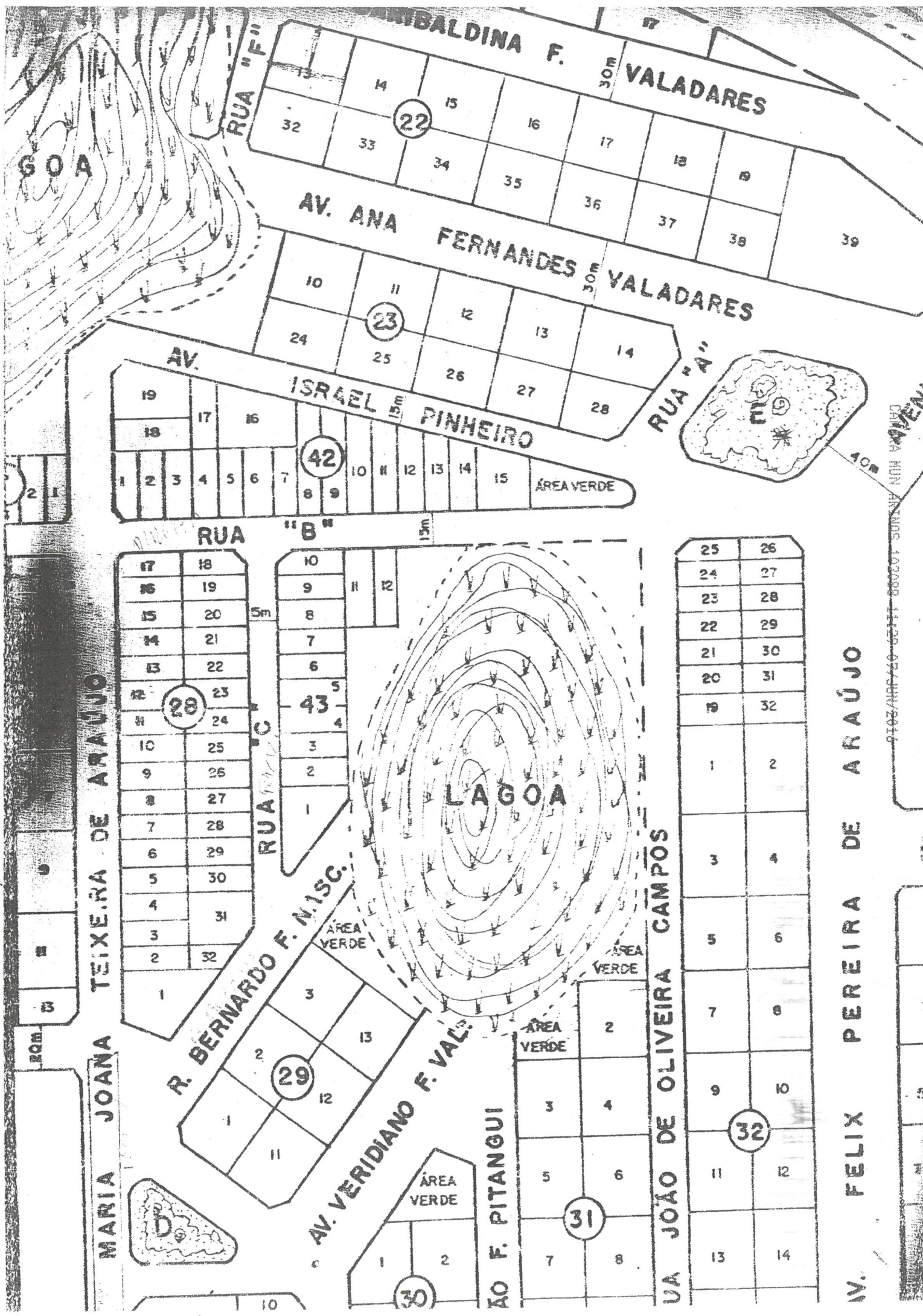
## QUADRA Nº 28 -

Ginásio - 28.839,33 m2 - frente: 300,42 ms; fundo: - - direita: 199,75 ms; esquerda: 313,24 ms.

## QUADRA Nº 29 -

Lote 01 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms. Originou Mat. 22.534.  
 Lote 02 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 03 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 04 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 05 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 06 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 07 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 08 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 09 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 10 - 1.883,35 m2 - frente: 26,26 ms; fundo: 35,62 ms; direita: 32,45 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 11 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.  
 Lote 12 - 1.080,00 m2 - frente: 36,00 ms; fundo: 36,00 ms; direita: 30,00 ms; esquerda: 30,00 ms.





DATA MUN ANSOS 10000 1122 07 JUN 2016



# MEMORIAL DESCRITIVO

## BAIRRO PRIMAVERA I

QUADRA: 28  
CIDADE ARINOS (MG)  
PROP. IMOBILIÁRIA PRIMAVERA

ÁREA TOTAL DA QUADRA: 12.400,16m<sup>2</sup>  
DATA: 20 DE ABRIL DE 2016  
CNPJ:

| DIMENSÕES EM METROS |       |       |              |               | LIMITES                            |             |              |               |                       |
|---------------------|-------|-------|--------------|---------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------------------|
| Lote Nº             | Frete | Fundo | Lado Direito | Lado esquerdo | Frete                              | Fundos      | Lado Direito | Lado esquerdo | Área M <sup>2</sup>   |
| 1                   | 22,00 | 38,00 | 43,00        | 20,36         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | R. Bernardo | lote 02 e 32 | P. Quintino   | 842,16m <sup>2</sup>  |
| 2                   | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 32     | lote 03      | lote 01       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 3                   | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 31     | lote 04      | lote 02       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 4                   | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 31     | lote 05      | lote 03       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 5                   | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 30     | lote 06      | lote 04       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 6                   | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 29     | lote 07      | lote 05       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 7                   | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 28     | lote 08      | lote 06       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 8                   | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 27     | lote 09      | lote 07       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 9                   | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 26     | lote 10      | lote 08       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 10                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 25     | lote 11      | lote 09       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 11                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 24     | lote 12      | lote 10       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 12                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 23     | lote 13      | lote 11       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 13                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 22     | lote 14      | lote 12       | 3690,00m <sup>2</sup> |
| 14                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 21     | lote 15      | lote 13       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 15                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 20     | lote 16      | lote 14       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 16                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 19     | lote 17      | lote 15       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 17                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua Maria Joana Teixeira de Araújo | lote 18     | Rua B        | lote 16       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 18                  | 12,73 | 12,73 | 30,00        | 30,00         | Rua C                              | lote 17     | lote 19      | Rua B         | 382,00m <sup>2</sup>  |
| 19                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua C                              | lote 16     | lote 20      | lote 18       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 20                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua C                              | lote 15     | lote 21      | lote 19       | 360,00m <sup>2</sup>  |
| 21                  | 12,00 | 12,00 | 30,00        | 30,00         | Rua C                              | lote 14     | lote 22      | lote 20       | 360,00m <sup>2</sup>  |

Paulo Roberto da Silveira  
Saneamento Ambiental



**Paulo Roberto da Silveira**  
Engenheiro Civil CREA 17591/D

Prefeitura Municipal de Arinos  
Sistema de Tributos Municipais  
Relação Detalhada de Imóveis

| Cadastro do IMÓVEL                                     |     |     |        |        |         | Testada Real       | Área do Terreno | Quadra Oficial |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|--------|--------|---------|--------------------|-----------------|----------------|
| Contribuinte                                           |     |     |        |        |         | Profundidade       | Área Construída | Lote Oficial   |
| Endereço                                               |     |     |        |        |         | Profundidade Média | Fração Ideal    | Número Oficial |
| Imo                                                    | Dis | Set | Qua    | Lote   | Subl-Dv |                    |                 |                |
| 003538                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000001 | 0001    | 43,00              | 842,16          | 0028           |
| JUAREZ MATIAS DA SILVA                                 |     |     |        |        |         | 36,00              | 0,00            | 0001           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 0 - Bairro PRIMAVERA I   |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003539                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000002 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| MARIA DOS PASSOS COIMBRA                               |     |     |        |        |         | 30,00              | 52,80           | 0002           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 289 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003540                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000003 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| JOAO BATISTA PEREIRA DE SOUSA                          |     |     |        |        |         | 30,00              | 92,66           | 0003           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 277 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003541                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000004 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| VALDENI ALVES DE SOUZA                                 |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0004           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 267 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003542                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000005 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| ODAIR JOSE RODRIGUES DOS SANTOS                        |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0005           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 245 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003543                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000006 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| ALESSANDRA RODRIGUES DE OLIVEIRA                       |     |     |        |        |         | 30,00              | 24,00           | 0006           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 233 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003544                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000007 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| CLEUBERTO DA ABADIA ANDRADE LISBOA                     |     |     |        |        |         | 30,00              | 42,00           | 0007           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 217 / ARINOS-MG - Bairro |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003545                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000008 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| MARIA DE LURDES BARBOSA DE ASSIS                       |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0008           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 213 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003546                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000009 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| JULIETA GUEDES FERREIRA                                |     |     |        |        |         | 30,00              | 85,50           | 0009           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 203 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003547                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000010 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| JOSE RIBAMAR BRITO DE MEDEIROS                         |     |     |        |        |         | 30,00              | 63,87           | 0010           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 191 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003549                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000011 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| JOSE DAS GRACAS ORNELAS                                |     |     |        |        |         | 30,00              | 64,86           | 0011           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 177 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003550                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000012 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| JOSE PEREIRA DE SOUZA                                  |     |     |        |        |         | 30,00              | 50,00           | 0012           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 171 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003551                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000013 | 0001    | 10,00              | 225,00          | 0028           |
| MONICA AGUIAR DE CASTRO MOURA                          |     |     |        |        |         | 21,50              | 55,00           | 0013           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 159 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003552                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000014 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| ANA RODRIGUES DOS REIS                                 |     |     |        |        |         | 30,00              | 42,00           | 0014           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 145 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003553                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000015 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| ELSON NUNES BARBOSA                                    |     |     |        |        |         | 30,00              | 64,26           | 0015           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 139 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003554                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000016 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| ANTONIO GONCALVES DOS SANTOS                           |     |     |        |        |         | 30,00              | 70,00           | 0016           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 117 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |

CÂMARA MUN ARINOS 11:29 07/JUN/2014

ZOIGOSOhOBIBOh - WESLHE

[StmuFPip.Scx() StmuQlmc.Prg() STMURIMD.FRX]



Prefeitura Municipal de Arinos  
Sistema de Tributos Municipais  
Relação Detalhada de Imóveis

| Cadastro do IMÓVEL                                     |     |     |        |        |         | Testada Real       | Área do Terreno | Quadra Oficial |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|--------|--------|---------|--------------------|-----------------|----------------|
| Contribuinte                                           |     |     |        |        |         | Profundidade       | Área Construída | Lote Oficial   |
| Endereço                                               |     |     |        |        |         | Produnfidade Média | Fração Ideal    | Número Oficial |
| Imo                                                    | Dis | Set | Qua    | Lote   | Subl-Dv |                    |                 |                |
| 003555                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000017 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| MARIA DE FATIMA RODRIGUES DA SILVA                     |     |     |        |        |         | 30,00              | 59,84           | 0017           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAUJO, 107 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003556                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000018 | 0001    | 12,80              | 128,00          | 0028           |
| JOSE DOS REIS DE JESUS AUGUSTO                         |     |     |        |        |         | 10,00              | 31,00           | 0018           |
| Rua C, 10 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003557                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000019 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| LUIZ CARLOS GOMES LACERDA                              |     |     |        |        |         | 30,00              | 53,76           | 0019           |
| Rua C, 22 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003558                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000020 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| JOAQUIM CARLOS SANTOS SILVA                            |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0020           |
| Rua C, 0 - Bairro PRIMAVERA I                          |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003559                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000021 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| LUCIANO SILVA DE OLIVEIRA                              |     |     |        |        |         | 30,00              | 70,00           | 0021           |
| Rua C, 48 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003560                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000022 | 0001    | 13,00              | 390,00          | 0028           |
| LUCIANO SILVA DE OLIVEIRA                              |     |     |        |        |         | 30,00              | 28,00           | 0022           |
| Rua C, 54 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 3560           |
| 003561                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000023 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| FRANCISCO FERREIRA LOPES                               |     |     |        |        |         | 30,00              | 40,80           | 0023           |
| Rua C, 64 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003562                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000024 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| ZEFERINO BARBOSA DA SILVA                              |     |     |        |        |         | 30,00              | 55,18           | 0024           |
| Rua C, 74 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003563                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000025 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| IMOBILIARIA PRIMAVERA LTDA                             |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0025           |
| Rua C, 84 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003564                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000026 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| JOSE CARLOS PEREIRA DE SOUZA                           |     |     |        |        |         | 30,00              | 54,00           | 0026           |
| Rua C, 98 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003565                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000027 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| VALDINETE ALVES DOS SANTOS                             |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0027           |
| Rua C, 0 - Bairro PRIMAVERA I                          |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003566                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000028 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| CLAUDIONOR CALIXTO BARBOSA                             |     |     |        |        |         | 30,00              | 36,00           | 0028           |
| Rua C, 28 - Bairro PRIMAVERA I                         |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003567                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000029 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| JOSE AGUIAR DOS REIS                                   |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0029           |
| Rua C, 130 - Bairro PRIMAVERA I                        |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003568                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000030 | 0001    | 12,00              | 360,00          | 0028           |
| MARIA DO CARMO DE SOUZA                                |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0030           |
| Rua C, 0 - Bairro PRIMAVERA I                          |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003569                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000031 | 0001    | 24,00              | 720,00          | 0028           |
| ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA (I)                          |     |     |        |        |         | 30,00              | 0,00            | 0031           |
| Rua C, 0 / ARINOS-MG - Bairro PRIMAVERA I              |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 003570                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000032 | 0001    | 12,00              | 336,00          | 0028           |
| MARIA CLAUDIA RIBEIRO DOS SANTOS                       |     |     |        |        |         | 30,00              | 60,00           | 0032           |
| Rua BERNARDINO F. NASCIMENTO, 170 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |

Prefeitura Municipal de Arinos  
Sistema de Tributos Municipais  
Relação Detalhada de Imóveis

| Cadastro do IMÓVEL                                     |     |     |        |        |         | Testada Real       | Área do Terreno | Quadra Oficial |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|--------|--------|---------|--------------------|-----------------|----------------|
| Contribuinte                                           |     |     |        |        |         | Profundidade       | Área Construída | Lote Oficial   |
| Endereço                                               |     |     |        |        |         | Profundidade Média | Fração Ideal    | Número Oficial |
| Imo                                                    | Dis | Set | Qua    | Lote   | Subl-Dv |                    |                 |                |
| 004377                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000013 | 0002    | 2,00               | 145,00          | 0028           |
| AMELIA CANTUÁRIO FIGUEIREDO                            |     |     |        |        |         | 30,00              | 36,00           | 013A           |
| Rua MARIA JOANA T. DE ARAÚJO, 161 - Bairro PRIMAVERA I |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 0000           |
| 005431                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000018 | 0002 A  | 10,50              | 126,00          | 000028         |
| AMÉRICO FERREIRA DA SILVA                              |     |     |        |        |         | 12,00              | 30,00           | 000018         |
| Rua B, 201 - Bairro PRIMAVERA I                        |     |     |        |        |         | 12,00              | 1,000000000     | 000002         |
| 005479                                                 | 005 | 002 | 000028 | 000018 | 0003 B  | 10,00              | 128,00          | 000028         |
| VALENTIM ALVES VIANA                                   |     |     |        |        |         | 12,80              | 0,00            | 18-B           |
| Rua C, 0 - Bairro PRIMAVERA I                          |     |     |        |        |         | 0,00               | 1,000000000     | 000002         |

Estatística

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Numero de Imóveis Listados.: | 35       |
| Total da Área do Terreno.:   | 12400,16 |
| Total da Área Construída.:   | 1261,53  |

CÂMARA MUN ARINOS 102088 11:29 07/JUN/2016



# Imobiliária Primavera

CGC/MF 18 634 386/0001-59

Proprietário: **José Fernandes Valadares**

Rua Francisco Pereira, 394 — CEP 38.680 — Arinos — Minas Gerais

## Compra e Venda de Imóveis

CONTRATO Nº 67 VIA

VENDIDO EM 25 DE Outubro DE 1990

Comprador: Luiz Carlos Gomes Lacerda

Residência: Arinos MG

Lote Nº 19 Quadra Nº 28-G Loteamento Primavera

Chácara Nº \_\_\_\_\_ Quadra Nº \_\_\_\_\_ Loteamento \_\_\_\_\_

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Arinos — Minas Gerais

CÂMARA MUN ARINOS 102088 11:29 07/JUN/2016

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, que fazem entre si: o  
Senhor José Fernandes Valladares, Brasileiro, Desquitado, Comerciante,  
domiciliado e residente na Cidade de Arinos MG.

representando neste ato a **Imobiliária Primavera** aqui denominados outorgantes e de  
outro lado como «outorgado» o senhor Luiz Carlos Gomes Lacerda

CPF

X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:

nacionalidade Brasileira, Estado Civil Casado

Profissão Servente, residente em Arinos MG.

Mediante as cláusulas e condições que reciprocamente estipulam e outorgam, perante as  
testemunhas que no final assinam, nesta e na melhor forma do direito:

1ª—Os vendedores legítimos proprietários do terreno denominado Loteamento Prima-  
vera X:X:X:X:X:X:X:X, situado no setor Noroeste da

Cidade; cuja planta devidamente aprovada em 28/08/1989  
documentação acha-se registrado sob. nº. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ de

\_\_\_\_\_, de 19\_\_\_\_\_, no cartório do registro de imóveis de  
Comarca de Unai MG., vende ao outorgado o  
terreno abaixo discriminado.

UN ARINOS 101058 11:29 07/JUN/2016

| SITUAÇÃO |      |         |        | DIMENÇÕES |        |       |       |        |
|----------|------|---------|--------|-----------|--------|-------|-------|--------|
| Rua      | Lote | Chacara | Quadra | Frete     | Fundos | Esq.  | Dir.  | Area   |
| " C "    | 19   |         | 28-G   | 12,00     | 12,00  | 30,00 | 30,00 | 360,00 |
| DE       |      |         |        |           |        |       |       |        |

| CONFRONTAÇÕES |            |               |              | PREÇO |
|---------------|------------|---------------|--------------|-------|
| Frete         | Fundos     | Lado Esquerdo | Lado Direito | CR\$  |
| Rua "C"       | Lote nº 16 | Lote nº 18    | Lote nº 20   |       |
|               |            |               |              |       |

2ª - o outorgado comprador se obriga a pagar aos outorgantes vendedores pelo  
terreno supra o preço total de NCz\$ \_\_\_\_\_

cujo pagamento será feito da seguinte forma: \_\_\_\_\_

CÂMARA MUN ARINOS 10/08/11:29 07/JUN/2016



3ª — Os pagamentos das prestações deverão ser feitos na sede dos outorgantes nesta cidade ou na agência \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nesta praça.

## CONDIÇÕES GERAIS

4ª — Desde o momento da assinatura deste contrato, incumbe ao \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ o pagamento de impostos, assim como as taxas que venham recair sobre benfeitoria e outras despesas, como demarcação do imóvel, escritura com todas as despesas e respectivos impostos de transmissão.

5ª — Como garantia do compromisso que é o objeto deste contrato, os outorgantes terão em qualquer hipótese, a importância da entrada inicial, feita pelo \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_

6ª — Convencionam os contratantes que o \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ entra \_\_\_\_\_, desde já na posse do terreno a título precário, podendo usá-lo, cercá-lo, plantar e construir nele, obedecendo as prescrições legais. O(s) outorgado(s) quando em atraso de prestações, terá(ão) de pagar o juro de 12% ao ano sobre as mensalidades vencidas e não pagas. Se o(s) outorgado(s) deixar de pagar três prestações vencidas as que está(ão) obrigado(s) fica rescindido o presente contrato, sendo cancelado a averbação do mesmo, perdendo em benefícios dos outorgantes a título de aluguel, comissões, expediente e outras despesas, entrada inicial e todas prestações pagas referentes a \_\_\_\_\_ objeto da presente transação sem direito a qualquer indenização. Se for do outorgante a infração de qualquer das cláusulas contratuais, ficará obrigado a restituir em dobro ao(s) outorgado(s) as quantias recebidas e pagá-lhe as benfeitorias feitas, pelo valor que tenha no momento. Os casos omissos serão resolvidos de acordo com as leis em vigor.

7ª — Se os outorgantes forem forçados a irem em juízo defenderem seus direitos resultantes deste contrato ficará(ão) o(s) outorgado(s) obrigado(s) a pagar(em), para despesas judiciais uma multa equivalente a vinte por cento(20%) do(s) débito(s).

8ª — Os outorgantes obrigam-se a assinar a competente escritura de venda do(a) \_\_\_\_\_, acima, descrito, livre de qualquer ônus tão logo seja integralizado o pagamento do preço estipulado, dos impostos de transmissão e da escritura, cujo prazo para escritura, após a última prestação do(s) referido(s) imóvel(is) será de trinta dias depois do prazo o(s) outorgado(s) pagará(ão) uma multa de 10% mais uma taxa mensal de um por cento(1%) do valor deste.

9ª — Os outorgantes não se responsabilizarão por promessas ou declarações em desacordo com as cláusulas deste contrato.

10ª — Em qualquer tempo, mediante prévio acordo por escrito com os outorgantes poderá(ão) o(s) outorgado(s) transferir a terceiros os direitos e obrigações do presente contrato, desde que esteja(m) em dia com os pagamentos das prestações, correndo por sua conta, ou do novo comprador, as despesas de taxa de transferência 1% do valor deste.

11ª — Fica expressamente escolhido o foro desta Comarca de Unai para solução de qualquer litígio entre os contratantes. O presente contrato impresso em duas vias iguais a primeira será entregue ao(s) outorgado(s), a segunda arquivada na sede da **Imobiliária Primavera** nesta cidade, vai assinado pelos contratantes e pelas testemunhas abaixo mencionadas.

12ª — É vedada a destinação do imóvel adquirido para qualquer fim ilícito, tais como casas de tolerância, etc. devendo a presente cláusula, constar da escritura definitiva do imóvel, bem como deverá constar obrigatoriamente de todas as escrituras ou contratos posteriores, qualquer que seja a sua natureza quando da transmissão do imóvel a terceiros, sendo a presente cláusula aceita em caráter irrevogável e irretratável, respondendo o promitente comprador, por si e seus sucessores, civil e criminalmente, em caso de infração da presente cláusula.

Arinos, 25 de outubro de 19 90

Vendedor: P.P. J.F. Valadares  
JOSE FERNANDES VALADARES

Luiz Carlos Gomes Lourenço  
ASSINATURA DO COMPRADOR

Testemunhas: \_\_\_\_\_

Espaço para reconhecimento de Firmas

Espaço para cessões, transferências ou qualquer outras modificações.

CAMARA MUN ARINOS 102088 11:30 07/JUN/2016





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º SERVIÇO NOTARIAL DE ARINOS  
Av. Aristóteles Fernandes Valadares, 1519 - ARINOS - MG  
Agenor Conceição de Oliveira  
Titular  
FONE (0xx38) 3635 1601

001

## ESCRITURAS

LIVRO 001

2º SERVIÇO NOTARIAL DE ARINOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS - REGISTRO  
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DE  
PESSOAS JURÍDICAS  
Av. Aristóteles Fernandes Valadares, 1519 - Arinos - MG  
CEP 38680-000 - Fone: (38) 3635-1601  
AGENCIAMENTO CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA  
HERCULANO PEREIRA SOARES  
ESCRITURANTE AUTORIZADO

### ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO QUE ENTRE SI FAZEM, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

**VALOR: R\$ 3.366,05 ( três mil trezentos e sessenta e seis reais e cinco centavos)**

### **SAIBAM**

quanto esta pública escritura de compra e venda de imóveis urbanos virem, que aos 06(seis) dias do mês de Janeiro (01) do ano de mil novecentos e noventa e cinco (1.995), nesta cidade e Comarca de Arinos, Estado de Minas Gerais, em cartório, sito à rua José Gomes Viana, nº 770, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora, **A FIRMA LUIZ MARTINS LEITE LTDA**, sediada na rua Martinho Estrela, nesta cidade de Arinos-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.964.527/0001-64, representada pelo seu titular, Sr. Luiz Martins Leite, CI/RG nº M-1.697.959-SSP/MG, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 034.797.496-15, residente e domiciliado na rua Martinho Estrela, s/n, nesta cidade; e, de outro lado, como outorgada compradora, **MARIA JOSÉ BATISTA RESENDE MATIAS**, CI/RG nº M-7.936.970-SSP/MG, brasileira, casada com Juarez Matias da Silva, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 821.845.506-04, residente e domiciliada na Av. Aristóteles Fernandes Valadares, nº 102, nesta cidade de Arinos-MG, os presentes devidamente identificados e qualificados por mim, Agenor Conceição de Oliveira, tabelião, à vista dos documentos exibidos e já enumerados, do que dou fé. E pela outorgante vendedora foi dito o seguinte: QUE a justo título é senhora legítima possuidora de **02 (DOIS)** lotes ou terrenos urbanos para construção, situados na **RUA MARIA JOANA TEIXEIRA ARAÚJO, no BAIRRO PRIMAVERA**, nesta cidade de Arinos-MG, identificados pelos nrs 01 (UM) e 02 (DOIS) DA QUADRA Nº 28-C (VINTE E OITO-C), a saber: **LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 28-C**, medindo a área total de 842,16m² (oitocentos e quarenta e dois metros e dezesseis centímetros quadrados), sendo: 22,00 ms. de frente, 43,00 ms. pela direita, 38,00ms. pelo fundo e 20,36ms. pela esquerda; com as seguintes **CONFRONTAÇÕES**: Pela frente, com a rua Maria Joana Teixeira de Araújo, direita com os lotes nºs 02 e 31; fundos com a rua Bernardo Francisco Nascimento, e pela esquerda com esquina duas ruas Maria Joana Teixeira de Araújo e Bernardo Francisco do Nascimento; e, **O LOTE N 02 DA QUADRA Nº 28-C**, medindo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sendo 12,00ms. de frente e fundos e 30,00ms. nas laterais; e, com as seguintes **CONFRONTAÇÕES**: pela frente com a rua Maria Joana Teixeira de Araújo, direita com os lotes nºs 03; fundos com o lote nº 31; pela esquerda com o lote n 01. Havidos de compra à imobiliária Primavera, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório de Paz, Notas e Registro Civil desta cidade, no livro nº 059, fls 083/V, em 06.05.93, ainda sem registrar. QUE pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.366,05 ( três mil, trezentos e sessenta e seis reais e cinco centavos), que da outorgada compradora, confessa e declara haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe dá plena geral quitação, vende à outorgada compradora, como de fato vendidos tem os descritos bens, obrigando-se ela outorgante vendedora, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e respondendo ainda pela evicção de direito, quando

CAMARA MUN ARINOS 102088 11:30 07/JUN/2016





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º SERVIÇO NOTARIAL DE ARINOS  
Av. Aristóteles Fernandes Valadares, 1519 - ARINOS - MG  
Agenor Conceição de Oliveira  
Titular  
FONE (0xx38) 3635 1601

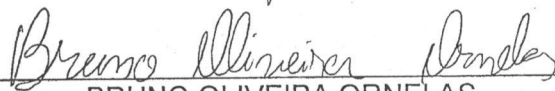
LIVRO 001

## ESCRITURAS

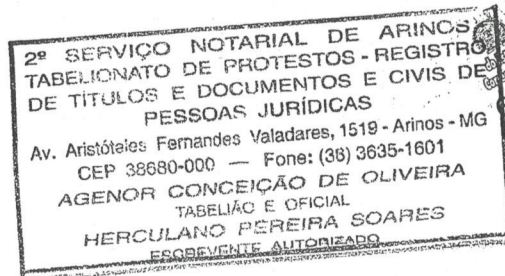
19/06/2016  
001v

chamada à autoria, podendo a outorgada compradora, empossar-se desde já dos bens vendidos, pois a ela neste ato e pela cláusula "constituti", todo o direito, domínio, ação e posse que sobre os mesmos vinha exercendo. Então, pela outorgada compradora, foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a vendedora, apresentando os documentos de que trata a lei federal de nº 7.433 de 18/12.85. O imposto de transmissão Sobre Bens Imóveis – ITBI – inter vivos, foi recolhido junto à Agência do Banco do Brasil S/A-local, na importância de R\$ 100,98, através da guia de arrecadação de nº 161, autenticada em 05.01.95. Foram-me apresentadas as certidões de quitação de impostos com a fazenda pública estadual e municipal, todas no verso da guia de arrecadação e que ficam em cartório arquivadas. Foi-me apresentada a certidão negativa de protesto contra alienação de bens, expedida pelo Distribuidor desta Comarca. Em virtude de o título aquisitivo não ser registrado no competente Registro Imobiliário, não foram apresentadas as certidões negativas de ônus, e ações reais reipersecutória. Foi-me apresentada a certidão negativa de débitos fiscais (C.N.D.) com o I.N.S.S., a qual fica devidamente arquivada neste cartório. Emitida Declaração Sobre Operações Imobiliária (D.O.I.), conforme IN/SRF/008/92. Assim convencionados e contratados, pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam-na. Comigo, Agenor Conceição de Oliveira, tabelião que a datilografei, subscrevo e assino em público e raso. Dispensadas as testemunhas instrumentárias nos termos da lei nº6.952/81. Dou fé. Em Testemunho (sinal público) da verdade. (a) Agenor Conceição de Oliveira, tabelião. Outorgante, pr: (a) Luiz Martins Leite. Outorgada: (a) Maria José Resende Matias. NADA MAIS. Trasladada em seguida. Confere fielmente com o original. Dou fé.....

EM TESTEMUNHO (  ) DA VERDADE.



BRUNO OLIVEIRA ORNELAS  
ESCREVENTE



CANARA MUN ARINOS 102088 11:30 07/JUN/2016



**1º**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**OFÍCIO DE NOTAS DE ARINOS**  
Estado de Minas Gerais    Comarca de Arinos    Município de Arinos  
Bel. Fernanda Souza Duque  
Tabeliã



Rua Floriano Lima, nº 79 - Centro - Telefax: (38) 3635-1399 - CEP: 38.680-000 - Arinos - MG

**FERNANDA SOUZA DUQUE**, Tabeliã do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Arinos, MG, em pleno exercício de seu cargo na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido da(s) parte(s) interessada que, revendo em suas notas no Livro de nº **056**, dele às folhas de nº **021**, encontrou lavrada a **ESCRITURA**, de teor seguinte:- **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA NA FORMA QUE SEGUE:**

**SAIBAM** quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos 21 (vinte e um) dias do mês de Maio (05) do ano de mil novecentos e noventa (1990), nesta cidade de Arinos, Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais, em Cartório, sito à Rua Francisco Pereira, nº 17; compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(es) **A IMOBILIARIA PRIMAVERA**, sediada à Rua Pedro Versiani, nesta cidade de Arinos-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.634.386/0001-59, representada pelo seu titular, Sr. José Fernandes Valadares, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente e domiciliado na Fazenda Imaculada Conceição, neste Município de Arinos-MG; e, do outro lado, como outorgada compradora, **A FIRMA LUIZ MARTINS LEITE**, sediada à Rua Martinho Estrela nesta cidade de Arinos-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.964.527/0001-64, representada pelo seu titular Sr. LUIZ MARTINS LEITE, CI nº M-1.697.959 SSP/MG, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 034.797.496-15, residente e domiciliado à rua Martinho Estrela, nesta cidade de Arinos-MG; os presentes conhecidos entre si e reconhecidos como os próprios, por mim, José Valadares Carneiro, tabelião, dou que dou fé. E, pela outorgante vendedora, na forma como vem representada, foi dito o seguinte: QUE a justo título é senhora e legítima possuidora de 03 (três) lotes ou terrenos urbanos para construção, situados no Bairro Primavera, nesta cidade de Arinos-MG, a saber: **LOTE Nº 01 (UM) DA QUADRA Nº 28-C (VINTE E OITO-C)**, situado à **RUA MARIA JOANA TEIXEIRA DE ARAÚJO**, com a área de 842,16m2 (oitocentos e quarenta e dois metros e dezesseis centímetros quadrados), medindo 22,00ms pela frente; 43,00ms pela direita; 38,00ms pelo fundo e 20,36ms pela esquerda; **CONFRONTANDO-SE**: “Pela frente, com a Rua Maria Joana Teixeira de Araújo; direita com os lotes nºs 02 e 31; fundos com a Rua Bernardo Francisco do Nascimento e esquerda, com esquina da Rua Maria Joana Teixeira de Araújo e Bernardo Francisco Nascimento; **LOTE Nº 02 (DOIS) DA QUADRA Nº 28-C (VINTE E OITO-C)**, situado à **RUA MARIA JOANA TEIXEIRA DE ARAÚJO**, com a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00ms de frente e fundos e 30,00ms nas laterais; **CONFRONTANDO-SE**: “Pela frente, com a Rua Maria Joana Teixeira de Araújo; direita com o lote nº 03; fundos com o lote nº 31 e esquerda com o lote nº 01 e o **LOTE Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 30-A (TRINTA-A)**, com a área de 2.352,00m2 (dois mil trezentos e cinquenta e dois metros quadrados), situado à **PRAÇA CORONEL QUINTINO VARGAS**, medindo 49,00ms pela frente e 48,00ms pela direita; 49,00ms pelo fundo e 49,00ms pela esquerda; **CONFRONTANDO-SE**: “Pela frente, com a Praça Coronel Quintino Vargas; direita com os lotes nºs 07,08,09 e 10; fundos com os lotes nºs 01,02,03 e 04 e esquerda com a Rua Maria Joana Teixeira de Araújo”. Havidos de compra e posteriormente por loteamento, conforme documento devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da cidade de Unaí-MG. QUE, o(s) respectivo(s) título(s) de propriedade está(ão) registrado(s) no cartório competente, no livro nº(s) já mencionado sob o nº (s) já mencionado. QUE, pelo preço certo e ajustado de NCz\$ 30.000,00, que do(s), outorgado(s) comprador(es), confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(s) comprador(es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns), obrigando-se ele(s-a)

CÂMARA MUN. ARINOS 102088 11:30 07/JUN/2016



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO NEGATIVA



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,  
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade  
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,  
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro geral, R-2 matrícula número 852, a inexistência de quaisquer Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias conforme dispõe o artigo IV, Decreto 93.240 de 09/09/1986, relativo ao **lote único da quadra nº 28, destinado a GINÁSIO ESPORTE**, do loteamento BAIRRO PRIMAVERA, situado na cidade de Arinos-MG, atualmente Comarca de Arinos-MG, com **28,839,33 m²**, entre a AV. MARIA JOANA TEIXEIRA DE ARAÚJO, AV. ISRAEL PINHEIRO DA SILVA e a Rua: BERNARDINO FRANCISCO NASCIMENTO", de propriedade da **FIRMA JOSÉ FERNANDES VALADARES**, sediada em Arinos-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 18.634.386/0001-59.//.

O referido é verdade e dou fé.

Unaí, 18 de dezembro de 2014.

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Escrivente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de  
Imóveis de Unaí-MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,88

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

18 DEZ. 2014

Escriventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira





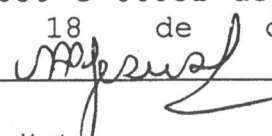
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

C E R T I D ã O



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,  
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade  
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,  
na Forma da Lei, etc...

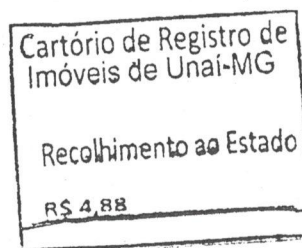
CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Ofício o livro 2 de Registro Geral, sob o R-2 da Matrícula 852, em 05 de fevereiro de 1979, consta registrado em nome da **FIRMA JOSÉ FERNANDES VALADARES**, sediada em Arinos-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 18.634.386/0001-59, **lote único da quadra nº 28, destinado a GINÁSIO ESPORTE**, do loteamento BAIRRO PRIMAVERA, situado na cidade de Arinos-MG, atualmente Comarca de Arinos-MG, medindo 300,42 metros de frente; fundo: 00; 199,75 metros pela lateral direita e 313,24 metros pela lateral esquerda, num total de **28,839,33 m<sup>2</sup>**, com as confrontações constantes do memorial: "frente com a AV. MARIA JOANA TEIXEIRA DE ARAÚJO, lateral direita com a AV. ISRAEL PINHEIRO DA SILVA e lateral esquerda com a Rua: BERNARDINO FRANCISCO NASCIMENTO". Títulos Aquisitivos: Matrículas nºs 00849, 00850 e 00851 deste Ofício. O referido é verdade. Dou fé. Unaí-MG, 18 de dezembro de 2014. A Escrevente,

  
Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Escrevente Autorizada Auxiliar

OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ - MG  
Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

18 DEZ. 2014

Escreventes Autorizados  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Oscar Lemos Vieira



CÂMARA MUN ARINOS 102088 11:30 07/JUN/2016