



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARINOS

RUA FRANCISCO PEREIRA N.º 2.231 – CENTRO – CEP: 38.680.000 – ARINOS-MG.
FONE: (38) 3635 2297 / FAX: (38) 3635 2167 / EMAIL: prefeitura@arinos.mg.gov.br
CNPJ: 18.125.120/0001-80



OF.GAB. 232/2016

Arinos-MG, 05 de dezembro de 2016.

Ref. Of. nº 36/2016.

Excelentíssimo Senhor Presidente.

Com os meus cordiais cumprimentos, conforme solicitação dessa Casa Legislativa, por meio do Ofício acima epigrafado, em atendimento a Vossa Excelência, segue as seguintes informações:

I – Certidão do Registro do Imóvel;

II – Avaliação do Imóvel;

III – Justificativa Fundamentada do Interesse Público;

IV – Avaliação dos bens móveis.

Atenciosamente.

Roberto Sales
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE ARINOS-MG	
DESPACHO	
DOU CIÉNCIA E ENCAMINHO PARA	
<input type="checkbox"/> Publicação	<input type="checkbox"/> Leitura em Plenário
<input type="checkbox"/> Ser Empenhado	<input type="checkbox"/> Resposta
<input type="checkbox"/> Arquivamento	<input checked="" type="checkbox"/> Outras Providências
Ciente em	05 de dezembro de 2016
PRESIDENTE DA CÂMARA	

PROTOCOLO	
Protocolado no livro próprio	
Folhas	66
102344	às 11:52 horas
Arinos - MG 05/12/2016	
SERVIDOR RESPONSÁVEL	

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Vimerson Santana Oliveira
DD. Presidente da Câmara Municipal de Arinos/MG
ARINOS/MG

Dagmar Conceição Santos
Auxiliar Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARINOS

RUA FRANCISCO PEREIRA N.º 2.231 – CENTRO – CEP: 38.680.000 – ARINOS-MG.

FONE: (38) 3635 2297 / FAX: (38) 3635 2167 / EMAIL: prefeitura@arinos.mg.gov.br

CNPJ: 18.125.120/0001-80



JUSTIFICATIVA FUNDAMENTADA DO INTERESSE PÚBLICO

A **ADESA** - Agência para Desenvolvimento Econômico e Social de Arinos é uma associação privada, sem fins lucrativos, criada em 02 de março de 1.999, a partir da iniciativa de empresários e pessoas comprometidas com o desenvolvimento do Município. A base de sua fundação foi o PSDL - Programa Social de Desenvolvimento Local, nascendo na mesma época o **PRODER** – Programa de Geração de Emprego e Renda, que à época tinha como objetivo promover e fortalecer as iniciativas do programa de geração de emprego e renda, tendo como eixo principal o desenvolvimento local.

Logo após a criação a **ADESA**, juntamente com vários parceiros do poder público municipal e a sociedade civil, construiu-se uma parceria sólida, com a participação do **SEBRAE**, para a elaboração do diagnóstico municipal para levantar os problemas e as potencialidades locais. Por meio deste diagnóstico foi iniciado o referido processo de cooperação mútua entre o poder público e a sociedade civil para a promoção do desenvolvimento; com esse diagnóstico concluído, a **ADESA** que implementou a realização de diversas ações, tanto para o setor público, como para o setor privado e a sociedade civil como um todo, tendo como estratégias a realização de encontros, palestras, missões para intercâmbios e trocas de experiências, visando capacitar e treinar as pessoas.

Diante da sua experiência adquirida, a **ADESA**, juntamente com a Associação Comercial, parceiros fortes, hoje são animadoras e ativadoras das ações de cursos, palestras, seminários, empretec, missões empresariais através da parceria continua com o **SEBRAE**.

A **ADESA** especializou-se no acompanhamento e assessoria às Associações rurais e urbanas, por meio do trabalho de elaboração de documentação tais como: atas de reuniões, eleições, estatutos, cartas de admissão de associados, entre outros e ainda acompanha os processos das eleições dessas entidades, para que as mesmas possam elaborar atos constitutivos mais seguros e afinados com a legislação atual.

A **ADESA** em parceria com o estado de minas por meio da **SEGINOR** – Secretaria de Integração Norte e Nordeste de Minas Gerais instalou na sua sede o Escritório Regional do **IDENE** – Instituto de Desenvolvimento do Norte e Nordeste de Minas Gerais, de forma inédita, para atender o semiárido mineiro nas respectivas cidades de Arinos, Chapada Gaúcha, Riachinho, Formoso e Urucuia, todas pertencentes à área mineira da **SUDENE**.

Para comprovar o caráter de interesse público, a **ADESA** é uma OSCIP- Organização da Sociedade Civil de Interesse Público, através de certificado concedido pelo Ministério da Justiça em 20 de janeiro de 2005, conforme a lei 9.790 de 23 de março de 1.999, sendo reconhecida em nível regional e estadual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARINOS

RUA FRANCISCO PEREIRA N.º 2.231 – CENTRO – CEP: 38.680.000 – ARINOS-MG.

FONE: (38) 3635 2297 / FAX: (38) 3635 2167 / EMAIL: prefeitura@arinos.mg.gov.br

CNPJ: 18.125.120/0001-80



Por todo o exposto, estamos solicitando a doação, em definitivo, dos bens móveis e imóvel onde a **ADESA** está instalada, para continuar prestando seus serviços à comunidade arinense, uma vez que esta entidade tem trazido muitos benefícios para o Município e região muito mais poderá fazer, sendo assim um instrumento que poderá ser utilizado pelas administrações, presente e futuras, sonho de consumo de todo Município que busca o crescimento incessantemente.


Roberto Sales
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARINOS

RUA FRANCISCO PEREIRA N.º 2.231 – CENTRO – CEP: 38.680.000 – ARINOS-MG.
FONE: (38) 3635 2297 / FAX: (38) 3635 2167 / EMAIL: preitura@arinos.mg.gov.br
CNPJ: 18.125.120/0001-80



AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS

Código	Descrição dos Produtos (Moveis e Equipamentos)	Qtd	Unitário	Total
6466-4	Cadeira plástica c/encosto nas costas material de plástico resina cor branca suporta até 110 kilos.	100	40,10	4.010,00
3161	Forno microondas 20 litros novo design baixo consumo de energia.	01	290,90	290,90
6	Freezer horizontal com tampa de vidro e capacidade mínima 380 litros, capacidade bruta de 433 litros e capacidade liquidada 344 litros.	01	2.185,90	2.185,90
3332	Impressora leiser multifuncional preto e branco até 20ppm ciclo mensal de páginas 250 a 2000 páginas ciclo de serviços até 8000 páginas A4.	02	927,00	1.854,00
768	Lavadora de alta pressão Magnum 220V60HZ Magnum 1740 Libras quantidade de peças: 01, fabricada com design moderno.	01	593,90	593,90
648483	Máquina digital 20MP características sensor CCD de 20,2 megapixels grava vídeo em HD (720P) c/ áudio, LCD 3,0 ZOOM ótico 26x	01	437,90	437,90
54989-4	Mesa plástica quadrado material de plástico resina medindo 72X70XCM (AXPXL) cor branca.	25	67,40	1.685,00
52694566-1	Mesa tipo escrivaninha para escritório 12X69 c/2 gavetas sendo uma com tranca.	03	373,90	1.221,90
6485	Notebook tela de 14 polegadas 2GB de memória, 500GB HD, Processador 2.2 HZ.	04	1.101,00	4.404,00
29454-5	Retroprojetor tipo "de LCD, LCD TFT de polisilício, tamanho da tela 80" A 2,4M de memória.	02	2.389,90	4.779,80
088285	Caixa amplificadora TRC 388KIT c/2 microfones.	01	1.138,00	1.138,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARINOS

RUA FRANCISCO PEREIRA N.º 2.231 – CENTRO – CEP: 38.680.000 – ARINOS-MG.
FONE: (38) 3635 2297 / FAX: (38) 3635 2167 / EMAIL: prefeitura@arinos.mg.gov.br
CNPJ: 18.125.120/0001-80



080562	Cadeira giratória secretária INJ com braço	03	193,00	579,00
088283	Condicionador de AR 60.000 BTUS SAMSUNG	03	6.085,00	18.255,00
088284	Condicionador de AR 9.000 BTUS SAMSUNG	02	1.181,00	2.362,00
087696	DVD Mondial STAR D 15 USB	01	126,20	126,20
086788	Estante 0.4 c/ 6 CH 24	02	155,00	310,00
083129	Fogão industrial 6 bocas c/ 2 Fornos	01	1.773,50	1.773,50
083395	Liquidificador industrial 02 litros	01	410,30	410,30
086576	Refrigerador 334	01	1.468,90	1.468,90
088286	TV 50P LED PANASONIC	01	3.551,000	3.551,00

Até de 100% de desconto
até de 100% de desconto
até de 100% de desconto
até de 100% de desconto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Comarca de Arinos

Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua Juvêncio Augusta Estrela, nº. 05 – Primavera-1, Arinos-MG, Cep:38680-000

Telefax- (38)3635.1219

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIAL DA REGISTRAÇÃO
DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS,
ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 5535 de 19/02/2008 verifiquei constar:

MATRÍCULA 5535	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: Paulo Afonso Dias Silveira - Arinos - Minas Gerais	FICHA N°. 1
5535 - 19/02/2008 - Protocolo: 12599 - 24/01/2008		
IMÓVEL: Uma Praça urbana denominada "PRAÇA QUINTINO VARGAS", situada à "RUA MARIA JOANA TEIXEIRA DE ARAÚJO", nessa cidade e Comarca de Arinos-MG, medindo 48,00 metros de frente; 18,00 metros pelas direita; 82,00 metros de fundos e 76,50 metros pela esquerda, perfazendo um total de 2.558,25m ² (dois mil, quinhentos e cinquenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "Pela frente com a Rua Maria Joana Teixeira de Araújo; direita com a Rua Bernardino F. Nascimento; fundos com a travessa Cel. Quintino Vargas; e, esquerda com a Rua E".		
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARINOS-MG, CNPJ: 18.125.120/0001-80, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Francisco Pereira, nº 2.231, centro, nesta cidade.		
TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3.940, folhas 144, do livro 3-F do ORI de São Romão-MG, conforme certidão arquivada neste ofício. Dou fé. Arinos-MG, 19 de Fevereiro de 2008. O Oficial		
5 4 3 2 1	LIVRO 2 CD-23	

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5535 de 19/02/2008, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão possui todas as laudas devidamente numeradas e rubricadas, sem emendas ou rasuras. Dou fé. Arinos-MG, 02 de dezembro de 2016. Hash:d347.ab61.fbab.0d68.a1a4.3ec0.b882.8846.a0a0.b744

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,89. Recompe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57. Total: R\$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000007780401475, Assinatura: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: AYY25963, código de segurança : 6914102581401475. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,89. Valor Total do Recompe: R\$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Selo Eletrônico - Portaria 4045/CGJ/2015, publicada DJe em 17/11/2015.

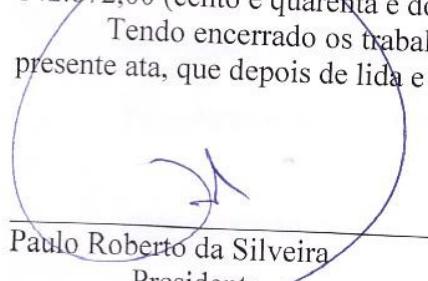


ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DA PLANTA DE
VALORES DE IMÓVEIS URBANO E RURAL

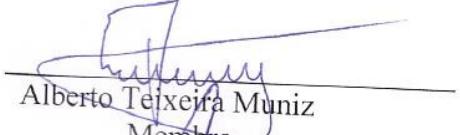
Aos dois dias do mês de dezembro de dois mil e dezesseis, às oito horas e trinta minutos, no Setor de Cadastro e Tributação da Prefeitura Municipal de Arinos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Avaliação da Pauta de Valores do Município de Arinos - MG, nomeada através da Portaria 2462 de 08/11/2016, presidida por Paulo Roberto da Silveira e Secretariado por mim Robério Celso Martins Estrela, tendo como membro, representando o serviço de fiscalização o senhor Antonio Carlos Ribeiro dos Santos, representando o Poder Legislativo o senhor Alberto Teixeira Muniz e o representante dos corretores de imóveis o Senhor Manoel Delci Batista da Silva. O inicio dos trabalhos foram objetivos tratando da avaliação do imóvel urbano localizado e identificado na Praça Quintino Vargas (área 2), do bairro Primavera I, possuindo uma área territorial de 437,25 m² (quatrocentos e trinta e sete metros e vinte e cinco centímetros quadrados), possuindo as seguintes confrontações, pela frente – 41,00 m (quarenta e um metros) com a Praça Quintino Vargas, fundo – 33,00 m (trinta e três metros) com a Rua E, lateral esquerda – 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) confrontando-se com a área 01, da Praça Quintino Vargas.

Tendo como base o preço de mercado, fica estabelecida a avaliação do imóvel (terreno urbano) correspondendo a **R\$ 72.872,00** (setenta e dois mil, oitocentos e setenta e dois reais) e uma área construída de 177,00 m², no valor **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), totalizando R\$ 142.872,00 (cento e quarenta e dois mil e oitocentos e setenta e dois reais).

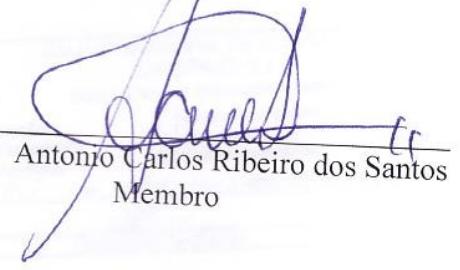
Tendo encerrado os trabalhos, só para constar, eu Robério Celso Martins Estrela, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada, será assinada por todos os presentes.


Paulo Roberto da Silveira
Presidente


Robério Celso Martins Estrela
Secretário


Alberto Teixeira Muniz
Membro


Manoel Delci Batista da Silva
Membro


Antonio Carlos Ribeiro dos Santos
Membro